

## **Information om brandskydd**

### **Ansvar**

Ansvaret för brandskyddet av fastigheten ligger hos både ägaren (bostadsrättsföreningen) och de som nyttjar fastigheten (bostadsrättsinnehavaren). Brandskyddsansvaret delas upp för att förenkla och mer effektivt kunna arbeta med brandskyddsfrågor. För BRF Smedensberg ansvarar föreningen för byggnader och dess allmänna utrymmen.

Bostadsrättsinnehavaren svarar för att respektive bostad används på ett ansvarsfullt sätt.

### **Brandskyddskontroll av allmänna utrymmen**

Fastigheternas brandskydd kontrolleras löpande enligt kontrollplan, och brandredskapen servas på årlig basis av godkänd serviceman i enlighet med de lagar och riktlinjer som finns.

### **Vad gäller för förvaring i garage?**

I garage får man förvara sådant som direkt tillhör bilen som till exempel en uppsättning däck eller en reservdunk bensin. En fastighetsägare kan självklart ha strängare regler om vad som får förvaras eller inte. I den typ av garage som föreningen förfogar över får inte gasol förvaras. Garage är inget förråd där man kan förvara div husgeråd såsom tex möbler, då detta leder till en onormal brandbelastning.

### **Vad gäller för elinstallationer i garage?**

Inga egna installationer får utföras.

### **Brandskyddsregler**

För att leva upp till Lagen om skydd mot Olyckor, har Brf Smedensberg formulerat ett antal regler.

### **Bland annat följande:**

- Inga egna elinstallationer i garage.
- Ingen förvaring av gasol i garage.
- Allmänna utrymmen skall hållas fria från brännbara och skrymmande föremål.
- Medlemmarna ansvarar för att brandvarnare finns och testas regelbundet i sitt boende.
- Inga levande ljus utan tillsyn i allmänna utrymmen.

### **- Förvaring Brandfarlig vätska**

-Garage: Max 5 liter brandfarlig vara i godkänt förvaringskärl.

-Balkong/altan: Gasolflaskor av högst P11/PA11/PK10 storlek.

### **Styrelsen**

### **Brf Smedensberg**